



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2020

Số: 2923../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng/ Chủ tài sản: Ông Nguyễn Văn Hoàng
Địa chỉ: Đội 1, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 1105THNC046/HĐTD-NH/2011 ngày 09/06/2011 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Hoàng với Ngân hàng TMCP Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số công chứng: 003770/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/06/2011;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Hoàng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Hoàng biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Hoàng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 02./06./2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2923../TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Hoàng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Văn Hoàng cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Hoàng biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Hoàng theo Hợp đồng thế chấp số 003770/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/06/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23(2), tờ bản đồ số 23, diện tích sử dụng riêng: 130 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (70), đất vườn (60). Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài tại địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 002364; Vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 1312.QĐ-UBND.2011/CH.00140.2011 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hoàng có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: **Đỗ Quang Tùng** – Cán bộ Thu giữ TSBD-TT Thu giữ-Khỏi XLN
- ĐTDĐ: 0914598886 Email: tungdq1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài