



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2020

Số: 3576/2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Bà Lê Thị Hồng Nhung/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;  
Địa chỉ: Xóm Kim Mỹ, xã Nghi Ân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 107/HĐTDTDH-CN/SHB.NA ký ngày 15/07/2013 giữa Bà Lê Thị Hồng Nhung với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 1351/2013/VPCCV, quyền số 03/VPCC/HĐGD ngày 15/07/2013 đã ký giữa Bà Lê Thị Hồng Nhung với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 3341/2020/TB-SHB ngày 30/6/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 137/2020/QĐ-SHB ngày 15/7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là Bà Lê Thị Hồng Nhung.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Bà Lê Thị Hồng Nhung biết khoản vay của Bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Bà Lê Thị Hồng Nhung thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Bà Lê Thị Hồng Nhung vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 30/6/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 3341/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Bà Lê Thị Hồng Nhung không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Bà Lê Thị Hồng Nhung/Bên thế chấp/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà Lê Thị Hồng Nhung theo Hợp đồng thế chấp



tài sản số: 1351/2013/VPCCV, quyền số 03/VPCC/HĐGD ngày 15/07/2013 đã ký giữa Bà Lê Thị Hồng Nhung với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 1412; tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Xóm 13B, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; diện tích 92 m<sup>2</sup> (Chín mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BB104711 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 16/03/2010).

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Bà Lê Thị Hồng Nhung và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (để phối hợp);  
Công an xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



NGUYỄN HUY TÀI