



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2020

Số: 3481./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 674/2012/HĐTD/TDH-CN/SHB NA/QB ký ngày 16/11/2012 giữa Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Nghệ An- Phòng giao dịch Quán Bàu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2023/2012/VPCCV quyền số: 03/VPCC/HĐGD ngày 16/11/2012 đã ký giữa Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Nghệ An- Phòng giao dịch Quán Bàu;
- Căn cứ thông báo số: 3374./2020/TB-SHB ngày 03/7/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1942/2020/QĐ-SHB ngày 10/7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Nghệ An- phòng giao dịch Quán Bàu đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/07/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 3376./2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của chính công ty theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2023/2012/VPCCV quyền số: 03/VPCC/HĐGD ngày 16/11/2012 đã ký giữa Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Nghệ An- Phòng giao dịch Quán Bàu.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 843, tờ bản đồ số: 130-73; diện tích 247 m² (Hai trăm bốn mươi bảy mét vuông); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m², đất vườn 97m²; Tại địa chỉ: Xóm 18, xã Quỳnh Vinh, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: B1 693527, Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01467/CN do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/12/2011).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Nguyễn Đăng Thanh, Bà Lê Thị Thu Hương và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý công ty được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hải Sơn - Chức vụ: Nhân viên thu giữ TSBĐ
- ĐTDĐ: 0363823838 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Quỳnh Vinh, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An (để phối hợp);
- Công an xã Quỳnh Vinh, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI