



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2020

Số: 3573./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy;
Địa chỉ: Xóm 5, xã Bồi Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;
Bà Nguyễn Thị Liên và ông Đoàn Văn Đông/Bên đang giữ Tài sản bảo đảm;
Địa chỉ: Thôn 6, xã Tào Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn cá nhân số: 22/2015/HĐTDTDH-CN/SHB ký ngày 27/04/2015 giữa ông Nguyễn Cảnh Diện, bà Phan Thị Thủy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 675/2015/VPCCDK, quyển số 06-TP/CC-SCC ngày 04/05/2015 đã ký giữa Bà Nguyễn Thị Liên, ông Đào Văn Đông và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 3307./2020/TB-SHB ngày 30/6/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1978/2020/QĐ-SHB ngày 15/7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 30/6/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 3307./2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông

Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy không thanh toán khoản nợ và Bên thế chấp cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Ông Nguyễn Cảnh Diện, bà Phan Thị Thủy/Bên thế chấp/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Nguyễn Cảnh Diện và bà Phan Thị Thủy theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 675/2015/VPCCDK, quyển số 06-TP/CC-SCC ngày 04/05/2015 đã ký giữa Bà Nguyễn Thị Liên, ông Đào Văn Đông và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 179; tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: Xóm 5, xã Lam Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An; diện tích 1135,8 m² (Một nghìn một trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², Đất trồng cây lâu năm 835,8 m²; thời hạn sử dụng Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2061 (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BE 537095, số vào sổ cấp GCN: 00201/612/QĐ-UBND do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 15/11/2011).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Nguyễn Cảnh Diện, bà Phan Thị Thủy/Bà Nguyễn Thị Liên, ông Đào Văn Đông và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDD: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Lam Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (để phối hợp);
Công an xã Lam Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI