



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2020

Số: 3036.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Phạm Thanh Phong/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 8, đường 17/10, Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Bà Trần Thị Thu.
Địa chỉ: - Khu 03, TT Thất Khê, Tràng Định, Lạng Sơn

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 159/2013/HĐTDNH-CN/SHB.LS ký ngày 07/8/2013 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu kèm theo Khế ước nhận nợ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 1579; Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/8/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Phạm Thanh Phong;
- Căn cứ thông báo số: 2.8.82/2020/TB-SHB ngày 08/06/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 14.8.7.../2020/QĐ-SHB ngày 16/06/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/06/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 2.8.82.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu/Bên giữ tài sản bảo đảm biết

Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 1579; Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/8/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn với ông Phạm Thanh Phong.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 48, diện tích: 70,4 m² (Bằng chữ: Bảy mươi phẩy bốn mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 70,4 m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV (01 tầng), diện tích 23,95 m², tại địa chỉ: Khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AG 056824, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H- 03293 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 14/03/2007 cho ông Nguyễn Kim Thành. Ngày 13/07/2011 chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Phong sinh năm 1977, CMND số 250714672 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/05/2005.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Phạm Thanh Phong và bà Trần Thị Thu/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Công an phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI