

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2020

Số: 3356.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền****Ông Lương Thế Huy và bà Nguyễn Hà Huyền Trang/Bên bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1109THNC049/HĐTD-NH/2011 ngày 05/10/2011 đã ký giữa ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005078/2011/HĐTC, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/10/2011 đã ký giữa ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền, ông Lương Thế Huy và bà Nguyễn Hà Huyền Trang với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 2513/2020/TB-SHB ngày 25/05/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 496/2020/QĐ-SHB ngày 02/7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà - Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/05/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2513/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền không thanh toán khoản nợ và ông Lương

Thế Huy cùng bà Nguyễn Hà Huyền Trang /Bên bảo đảm cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền cùng ông Lương Thế Huy và bà Nguyễn Hà Huyền Trang/Bên bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005078/2011/HĐTC, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/10/2011 đã ký giữa ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền, ông Lương Thế Huy và bà Nguyễn Hà Huyền Trang với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: C40; tại địa chỉ: Khu tái định cư Trung Hưng, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây – Hà Nội; Diện tích: 70 m² (Bảy mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 70 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số AM 742764 vào sổ cấp GCN QSDĐ số H 01255 cấp ngày 09/12/2009 do UBND huyện Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Lương Hoàng Hiệp và bà Đặng Thị Thu Hiền cùng ông Lương Thế Huy và bà Nguyễn Hà Huyền Trang/Bên bảo đảm và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây (để phối hợp);
- Công an phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD



NGUYỄN HUY TÀI