



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 6.. năm 2020

Số: 2917.. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1104HD004/HĐTD-HM/2011 và các phụ lục kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 và Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004048/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số: 23254/2015/UQ.VAMC2-SHB ký ngày 09/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 23254/2015/UQ.VAMC2-SHB ký ngày 09/12/2015 số: 933/2016/UQ2/VAMC2-SHB ký ngày 14/04/2016 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 2528/2020/TB-SHB ngày 26/05/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 630/2020/QĐ-SHB ngày 08/6/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1.

Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, gọi tắt là: SHB) thông báo tới Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 26/05/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 2538/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004048/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Các tài sản cùng các quyền và lợi ích phát sinh thuộc sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với tài sản thế chấp là Nhà bê tông 04 tầng diện tích 404,3 m2 (Bốn trăm linh bốn phẩy ba mét vuông) gắn liền với thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 191 tại phường Văn Mô, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W 814275, số vào sổ cấp GCN: 02392QSDĐ/HT do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 25/11/2003, đăng ký biến động ngày 08/05/2008 tại Văn phòng ĐKQSDĐ – Sở TN&MT tỉnh Hà Tây (cũ) cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 128-Cienco1 và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

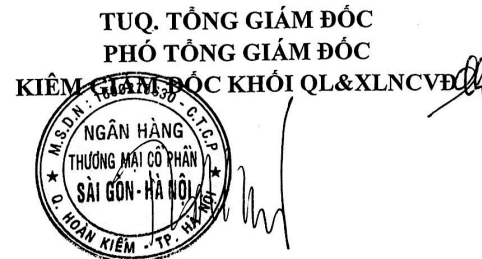
Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.



NGUYỄN HUY TÀI