

Số: ~~3383~~ 3247.../2020/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi:** - Khách hàng/ Bên thế chấp: ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm  
Địa chỉ: Tổ 8, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 01/2013/HĐTC-CN/SHB.QN ngày 21/02/2013, số công chứng: 294.2013/HĐGD quyền số: 02 ngày 21/02/2013 đã ký giữa ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: ~~3247~~ 3247/2020/TB-SHB ngày ~~26~~ 26/6/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~1917~~ 3247.../2020/QĐ-SHB ngày ~~06~~ 06/7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~26~~ 26/6/2020, SHB đã gửi Thông báo số: ~~3247~~ 3247/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 01/2013/HĐTC-CN/SHB.QN ngày 21/02/2013, số công chứng: 294.2013/HĐGD quyền

số: 02 ngày 21/02/2013 đã ký giữa ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Tổ 4, Khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Thửa đất số: (37+45) A; Tờ bản đồ số: 32; Diện tích: 305,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm linh năm mét vuông), trong đó: Đất ở: 93,2 m<sup>2</sup>, đất TCLN: 211,8 m<sup>2</sup>; Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất TCLN: 50 năm; Mục đích sử dụng: Đất ở. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 613349, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000005 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là Thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 06/01/2012 cho bà Đoàn Thị Thắm và ông Hoàng Văn Trường.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu giữa ông Hoàng Văn Trường và bà Đoàn Thị Thắm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLNCVĐ**



*Nguyễn Huy Tài*  
**Nguyễn Huy Tài**