



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2020

Số: 3272./2020/TB-SHB

## THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- Khách hàng: Ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy

Địa chỉ: Số 566A Quang Lãm, Tổ dân phố số 4, phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Bên thế chấp: Ông Bùi Văn Dũng

Địa chỉ: Số 566A Quang Lãm, Tổ dân phố số 4, phường Phú Lãm, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0276/2016/HĐTDTDH – CN/SHB.111500 ngày 20/10/2016 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 01/2016/PLHD ngày 20/10/2016 giữa ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàn Thuyên (SHB) và các khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 3513.2016/HĐGD quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/10/2016 tại trụ sở văn phòng công chứng Thanh Xuân giữa ông Bùi Văn Dũng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hàn Thuyên (SHB);
- Căn cứ thông báo số: 2721/2020/TB-SHB ngày 21/6/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 4792.../2020/QĐ-SHB ngày 29/6/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện

tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 01/6/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 221/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3513.2016/HĐGD quyền số:04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/10/2016 tại trụ sở văn phòng công chứng Thanh Xuân giữa ông Bùi Văn Dũng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Hà Nội (SHB).

1. **Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 26, có diện tích: 238.7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: hai trăm ba mươi tám phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD403086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS-ĐP 02838; do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Bùi Văn Dũng ngày 17/06/2016.

2. **Thời gian thu giữ:** 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thúy có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Lê Hoàng Long – CV Thu giữ tài sản bảo đảm – Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

- ĐTDĐ: 0888761199 Email: long.lh2@Shb.com.vn.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLN CVĐ



Nguyễn Huy Tài