



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2020

Số: 3388.. /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng : ông Hoàng Hữu Sơn

Địa chỉ: Số 108, đường Yên Phụ, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 119/2015/HĐTDTDH-CN/SHB111100 đã ký giữa ông Hoàng Hữu Sơn với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 21/07/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 152429 Quyền số: 25/HĐTC ký ngày 21/07/2015;
- Căn cứ vào Hợp đồng mua bán nợ số 6875/2018/MBN.VAMC-SHB và Hợp đồng ủy quyền số 6876/2018/UQ.VAMC-SHB ngày 28/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 5073/2019/TB-SHB ngày 02/12/2019 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 1918 /2020/QĐ-SHB ngày 06/ 7/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Hoàng Hữu Sơn;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Hoàng Hữu Sơn biết khoản vay của ông Hoàng Hữu Sơn theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Hoàng Hữu Sơn thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 02/12/2019 SHB đã gửi Thông báo số: 5073/2019/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Hoàng Hữu Sơn vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Hoàng Hữu Sơn biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Hữu Sơn theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 152429 Quyển số:25/HĐTC ký ngày 21/07/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-, có diện tích: 126,72 m2 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy bảy hai mét vuông), hình thức sử dụng: sử dụng riêng 126,72 m2; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất – Nhận chuyển nhượng; tại địa chỉ: Căn hộ 03-nhà N3-TTQĐBTM phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 696807; Hồ sơ gốc số 2462/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/8/2014 cho bà Nguyễn Thị Ngân và ông Hoàng Hữu Sơn. Ngày 06/05/2015 đăng ký quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở cho chủ sử dụng: Ông Hoàng Hữu Sơn SN 1975, CMND số 011819364 cấp ngày 08/3/2011 tại Công an Hà Nội, hộ khẩu thường trú: số 108 đường Yên Phụ, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, Hà Nội. Theo văn bản thỏa thuận tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân số 229/2015/VBTT do văn phòng công chứng Bắc Thăng Long lập ngày 01/4/2015. (Ghi chú: Cấp đổi theo Giấy chứng nhận số 10103138104 được UBND thành phố Hà Nội cấp tại Quyết định số 220/QĐ-UB ngày 09/01/2004).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Hoàng Hữu Sơn có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chuyên viên thu giữ -P.TG Động Sản – Khối QLXLNCVĐ
- ĐTDĐ: 0971947325
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Số 33 ngõ 423, đường An Dương Vương, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

