



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2020

Số: 4338.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 13B Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa,
tỉnh Thanh Hóa.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 09/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110801 ký ngày 20/01/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 203, Quyền số: 01TP/CC-SCC ký ngày 20/01/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4027/2020/TB-SHB ngày 06/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 07/08/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 4027/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo

đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 203, Quyền số: 01TP/CC-SCC ký ngày 20/01/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 59,7 m² (Bằng chữ: Năm mươi chín phẩy bảy mét vuông); Loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 59,7 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Lô NLK 08-17 MBQH 3037, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 945534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 05456/20967/QĐ-UBND do UBND TP Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2016.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Nguyễn Thị Hằng Nga và ông Nguyễn Văn Nam/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Công an phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI