



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2020

Số: 4302./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: Ông Vũ Văn Nam

Địa chỉ: Thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Bên thế chấp: Hộ gia đình ông Vũ Văn Hà và bà Vũ Thị Thu

+ Ông Vũ Văn Hà

+ Bà Vũ Thị Thu

+ Chị Vũ Thị Chi

+ Anh Vũ Đức Thịnh

Địa chỉ: Thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Chị Vũ Thị Bắc

Địa chỉ: Thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1107CG11/HĐTD-TDH/2011 ngày 18/8/2011 giữa ông Vũ Văn Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) và các khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 004507/2011/HĐTC; quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/8/2011 giữa hộ gia đình ông Vũ Văn Hà và bà Vũ Thị Thu, chị Vũ Thị Bắc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB);
- Căn cứ thông báo số: 4302./2020/TB-SHB ngày 14/8/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2334.../2020/QĐ-SHB ngày 19/8/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Vũ Văn Nam.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Vũ Văn Nam biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Vũ Văn Nam thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày/...../2020, SHB đã gửi Thông báo số:/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Vũ Văn Nam vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, và bên chủ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Vũ Văn Nam và bên chủ tài sản bảo đảm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Hộ gia đình ông Vũ Văn Hà và bà Vũ Thị Thu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 004507/2011/HĐTC; quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/8/2011 giữa ông Vũ Văn Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

1. **Tài sản thu giữ và xử lý:** Quyền sử dụng đất thuộc về bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 656658, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 01017 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp năm 2008, cụ thể như sau:

a. Thửa đất số: 20; tờ bản đồ số: 03; địa chỉ: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); diện tích: 90,2 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy hai mét vuông); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Toàn bộ vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, các khoản tiền bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ các quyền lợi phát sinh trong thời hạn thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp theo HĐ này trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

2. **Thời gian thu giữ:** 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Vũ Văn Nam và bên chủ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hoàng Long – CV Thu giữ tài sản bảo đảm – Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề.

- ĐTDD: 0888761199 Email: long.lh2@Shb.com.vn.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC/KHỐI
QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài