



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2020

Số: 4299../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: Công ty TNHH Xuân Hoa

Địa chỉ: 24B/98 ngõ Thái Thịnh 2, phố Thái Thịnh, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Chủ tài sản bảo đảm:

1. Ông Lê Kim Diên

Địa chỉ: phòng 406 nhà C13, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

2. Bà Đỗ Thị Thanh Mai

Địa chỉ: F401, C13b, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1103H0009/HĐTD-HM /2011 ngày 25/04/2011 giữa Công ty TNHH Xuân Hoa với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội nay là ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB); các phụ lục và các khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003276/2011/HĐTC, quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2011 tại trụ sở văn phòng công chứng Đống Đa giữa Lê Kim Diên và bà Đỗ Thị Thanh Mai với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội nay là ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB);
- Căn cứ vào Hợp đồng mua bán nợ số 6879/2018/MBN.VAMC-SHB và Hợp đồng ủy quyền số 6880/2018/UQ.VAMC-SHB ngày 28/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số 274/2020/TB-SHB ngày 08/8/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2333../2020/QĐ-SHB ngày 19/8/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng công ty TNHH Xuân Hoa.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng công ty TNHH Xuân Hoa biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để công ty TNHH Xuân Hoa thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/04/2020, SHB đã gửi Thông báo số 2891/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay công ty TNHH Xuân Hoa vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, bên chủ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho công ty TNHH Xuân Hoa và bên chủ tài sản bảo đảm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của công ty TNHH Xuân Hoa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003276/2011/HĐTC, quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2011 tại trụ sở văn phòng công chứng Đồng Đa giữa Lê Kim Diên và bà Đỗ Thị Thanh Mai với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 224, tờ bản đồ số: 6G – IV - 27, có diện tích: 75.6 m² (Bằng chữ: bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 75.6 m²; tại địa chỉ: tổ 32, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10109332888, Hồ sơ gốc số: 510.2004.QĐUB; do UBND quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội cấp cho ông Lê Kim Diên và bà Đỗ Thị Thanh Mai ngày 02/03/2004.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu người đại diện cho công ty TNHH Xuân Hoa, ông Lê Kim Diên và bà Đỗ Thị Thanh Mai có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty; bên bảo đảm được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Hoàng Long – CV Thu giữ tài sản bảo đảm – Khối quản lý và xử lý nợ có vấn đề.
- ĐTDD: 0888761199 Email: long.lh2@Shb.com.vn.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài
Nguyễn Huy Tài