



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2020

Số: 4409.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Khách hàng: ông Vũ Văn Nam

- Bên Thế chấp: ông Vũ Văn Thông, bà Đinh Thị Nga, ông Vũ Văn Quyền, ông Vũ Quyền Linh

Cùng địa chỉ tại: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Vũ Văn Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số công chứng: 004509/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/08/2011 đã ký giữa ông Vũ Văn Thông, bà Đinh Thị Nga, ông Vũ Văn Quyền, ông Vũ Quyền Linh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 4022/2020/TB-SHB ngày 6.../8.../2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2361.../2020/QĐ-SHB ngày 24.../8.../2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Vũ Văn Nam.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Vũ Văn Nam biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Vũ Văn Nam thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 6.../8.../2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4022/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến ông Vũ Văn Nam vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Vũ Văn Nam biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Vũ Văn Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số công chứng: 004509/2011/HĐTC, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày

18/08/2011 đã ký giữa ông Vũ Văn Thông, bà Đinh Thị Nga, ông Vũ Văn Quyền, ông Vũ Quyền Linh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887002, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: 01170 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2009 cho Hộ ông Vũ Văn Thông và bà Đinh Thị Nga, chi tiết: Thửa đất số: 499^c; Tờ bản đồ số: 04; Địa chỉ: Thôn Phú Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Diện tích: 369m² (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 369m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn; Thời hạn sử dụng: 200m² đất ở; Lâu dài, 169m² đất vườn; Đến tháng 12/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Toàn bộ vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản Thế chấp, các khoản tiền bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh trong thời hạn thế chấp cũng đều thuộc Tài sản Thế chấp.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu giữa ông Vũ Văn Nam có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLN CVĐ**



Nguyễn Huy Tài