



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2020

Số: 1092 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng: ông Khuất Văn Quân
- Địa chỉ: thôn Thanh Câu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Khuất Văn Quân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 17/07/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản Số: 61/2013/HĐTC-CN/SHB.LS, theo số công chứng: 02474.13; quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa ông Khuất Văn Quân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Lạng Sơn ngày 17/07/2013;
- Căn cứ Thông báo số: 857/TB-SHB ngày 04/3/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 483.../2020/QĐ-SHB ngày 12/3/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng ông Khuất Văn Quân.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Khuất Văn Quân biết khoản vay của ông Khuất Văn Quân theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Khuất Văn Quân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 17/07/2013 đã quá hạn.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Khuất Văn Quân thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Khuất Văn Quân vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Quyết định thu hồi toàn bộ khoản vay hoặc bàn giao tài sản bảo đảm tiền vay khoản nợ của khách hàng là ông Khuất Văn Quân và bên bảo đảm cũng chính là ông Khuất Văn Quân. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Khuất Văn Quân vẫn không thanh toán khoản nợ và bên chủ tài sản bảo đảm là ông Khuất Văn Quân cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng.

Bằng văn bản này, SHB thông báo cho khách hàng là ông Khuất Văn Quân và chủ tài sản cũng chính là ông Khuất Văn Quân biết, SHB tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay

của khách hàng là ông Khuất Văn Quân theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn đã ký giữa ông Khuất Văn Quân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 17/07/2013 để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Quyền sử dụng thửa đất số 311, tờ bản đồ số 3 tại thôn Thanh Cầu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 047479, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01816/QSDĐ/1922/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 28/7/2008 cấp cho bà Kiều Thị Lữ. Đăng ký sang tên cho Bên thế chấp là ông Khuất Văn Quân ngày 17/7/2013 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng và cũng là chủ sở hữu tài sản là ông Khuất Văn Quân và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông, bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND nơi có tài sản đảm bảo;
- Công an nơi có tài sản đảm bảo;
- Người quản lý tài sản
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB



Nguyễn Huy Tài