



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2020

Số: 4608.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Hộ bà Nguyễn Thị Bắc;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn đã ký giữa bà Nguyễn Thị Bắc và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội – Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004807/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/09/2011 đã ký giữa bà Nguyễn Thị Bắc và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội – Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 4361/2020/TB-SHB ngày 20/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2403/2020/QĐ-SHB ngày 03/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Nguyễn Thị Bắc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Nguyễn Thị Bắc biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội – Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Bắc thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Nguyễn Thị Bắc vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20/08/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4361/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Nguyễn Thị Bắc không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Hộ bà Nguyễn Thị Bắc biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của

bà Nguyễn Thị Bắc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004807/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/09/2011 đã ký giữa bà Nguyễn Thị Bắc và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội – Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 200.1; tờ bản đồ số: 12 tại địa chỉ: Phúc Đức, Sài Sơn, Quốc Oai, Hà Nội; Diện tích: 140,3 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 140,3 m², Chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607779, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 6093 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/05/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Hộ bà Nguyễn Thị Bắc và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI