



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2020

Số: 4714.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:** - Ông Huỳnh Hữu Mai/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 21/204 Ấp Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
Kính gửi: - Bà Khuru Kim Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 2/11 Trương Công Định, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, Long An.
Đồng kính gửi: - Công ty TNHH Thịnh Phát.
Địa chỉ: - Số 18A, Khu A, Trương Công Định, ấp Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 11/2014/HĐHM-PN/SHB.131200 ký ngày 23/06/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Long An với Công ty TNHH Thịnh Phát do ông Huỳnh Hữu Mai là đại diện (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3049, Quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/05/2016 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Long An (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4337/2020/TB-SHB ngày 20/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2439/2020/QĐ-SHB ngày 09/09/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH Thịnh Phát/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH Thịnh Phát cùng ông Huỳnh Hữu Mai, Bà Khuru Kim Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan biết khoản vay của Công ty TNHH Thịnh Phát theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Thịnh Phát vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20/08/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 4337/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **Công ty TNHH Thịnh Phát cùng ông Huỳnh Hữu Mai, Bà Khuru Kim Yên/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **Công ty TNHH Thịnh Phát cùng ông Huỳnh Hữu Mai, Bà Khuru Kim Yên/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Thịnh Phát theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3049, Quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD. Ký ngày 09/05/2016 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Long An.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 45, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 161 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng 161 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tại địa chỉ: Xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 093497, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H 02744 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/01/2009.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **Công ty TNHH Thịnh Phát cùng ông Huỳnh Hữu Mai, Bà Khuru Kim Yên/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Công an xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Lưu Văn thư.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB



NGUYỄN HUY TÀI