



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2020

Số: 4610../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Hộ ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1103THNC011/HĐTD-TDH/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003156/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2011;
- Căn cứ thông báo số: 4362/2020/TB-SHB ngày 20/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2406/2020/QĐ-SHB ngày 03./9./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội – Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 20/08/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4362/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Hộ ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 003156/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tại thửa đất số: 326; tờ bản đồ số: 4 tại địa chỉ: Xóm Đầu Tranh – La Phù – Hoài Đức – Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Diện tích: 202,6 m² (Bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 202,6 m², Chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: cấp đổi GCN do sai tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 715691, Sổ vào sổ cấp GCN: H 01735 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2008.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Hộ ông Nguyễn Quang Thái và bà Nguyễn Thị Mão cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI