



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2020

Số: 477.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng:

Công ty Cổ phần An Trường An

Địa chỉ: Số 347 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam;

- **Bên Thế chấp:**

Ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân

Cùng địa chỉ: Số 04 Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước chấp thuận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Dài hạn Số: 271/2014/HĐTDTDH-PN/SHB.112000 ngày 02/12/2014 và Hợp đồng tín dụng Ngắn hạn Số: 272/2014/HĐTĐNH-PN/SHB.112000 ngày 02/12/2014 đã ký giữa Công ty Cổ phần An Trường An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Hà Đông;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số công chứng: 5511 Quyền số: 02TP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Thanh Bình ngày 08/12/2014 đã ký giữa ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Hà Đông;
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ Số: 6925/2018/MBN.VAMC-SHB và Hợp đồng ủy quyền Số: 6926/2018/MBN.VAMC-SHB ngày 29/12/2018 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 477.../2020/TB-SHB ngày 08/9/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2506.../2020/QĐ-SHB ngày 21/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là Công ty Cổ phần An Trường An.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần An Trường An biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.



Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần An Trường An thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 08/11/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4701./2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần An Trường An vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty Cổ phần An Trường An; Ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số công chứng: 5511 Quyền số: 02TP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Thanh Bình ngày 08/12/2014 đã ký giữa ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Hà Đông.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Tài sản tại địa chỉ 347 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701060163, hồ sơ gốc số: 291/06XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 10/10/1997 (cho ông bà Lê Anh Đào – Nguyễn Thị Kim Giao) đã được đăng ký chuyển toàn phần QSD Nhà ở và QSD Đất ở cho ông bà Trương Đình Xuân – Trần Thị Mai Xuân ngày 23/11/1999;

Tài sản 02: Tài sản tại địa chỉ 347A Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701060178, hồ sơ gốc số: 836/18XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 15/11/1997 (cho ông bà Huỳnh Châu – Nguyễn Thị Mỹ Linh) đã được đăng ký chuyển toàn phần QSD Nhà ở và QSD Đất ở cho ông bà Trương Đình Xuân – Trần Thị Mai Xuân ngày 14/06/1999;

Tài sản 03: Tài sản tại địa chỉ 347(sau) Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701060463, hồ sơ gốc số: 2/25/XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 03/7/1999 (cho ông bà Nông Văn Đình – Trần Thị Kim Loan) đã được đăng ký chuyển toàn phần QSD Nhà ở và QSD Đất ở cho ông bà Trương Đình Xuân – Trần Thị Mai Xuân ngày 21/04/2006;

Tài sản 04: Tài sản tại địa chỉ Tổ 31A- Khu vực 7, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701060492, hồ sơ gốc số: 3094 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 23/11/1999 (cho ông bà Nguyễn Xuân Cảnh – Trần Thị Diệp) đã được đăng ký chuyển toàn phần QSD Nhà ở và QSD Đất ở cho ông bà Trương Đình Xuân – Trần Thị Mai Xuân ngày 27/7/2007;

Tài sản 05: Tài sản tại địa chỉ 347(sau) Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AB 388766, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00222 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 12/02/2007 (cho ông Huỳnh Thanh Hiếu) đã được đăng ký chuyển toàn phần QSD Nhà ở và QSD Đất ở cho ông bà Trương Đình Xuân – Trần Thị Mai Xuân ngày 27/11/2014.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu đại diện Công ty Cổ phần An Trường An; Ông Trương Đình Xuân và bà Trần Thị Mai Xuân có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thông tin liên hệ:

- Ông Đỗ Anh Tú – ĐTDĐ: 0913009260 – Email: tu.da1@shb.com.vn – Trưởng phòng Thu giữ TSĐB.

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 - Email: thanh.lm1@shb.com.vn – Chuyên viên Thu giữ TSĐB.

- Địa chỉ: Tầng 3, SHB số 71B phố Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSĐB (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài

