

NGÂN HÀNG TMCP
SAIGON – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2020

Số: 5043./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Số 3 ngách 190 ngõ Văn Chương, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 004227/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng: 007012/2012/PLHĐTC; quyền số: 01 TP/CC – SCC/HĐGD ký ngày 15/06/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến;
- Căn cứ thông báo số: 4822/2020/TB-SHB ngày 14/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số: 2526/2020/QĐ-SHB ngày 23/09/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông **Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 14/09/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 4822/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo**

đảm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 004227/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2011 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng: 007012/2012/PLHĐTC; quyền số: 01 TP/CC – SCC/HĐGD ký ngày 15/06/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với Căn hộ số: 0609, tầng 06 nhà A2 (lô I-1), khu 151A Nguyễn Đức Cảnh, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, thuộc nhà chung cư 21 tầng, diện tích sử dụng 120,8 m², căn hộ thuộc thửa đất số: Trích đo, tờ bản đồ số: /, diện tích: 2937 m² (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm ba mươi bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 0 m². Chung: 2937 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN248857, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 01451 1473/QĐ-UB, MS: 10125413111 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2008.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Phạm Đức Thắng và bà Đỗ Thị Bạch Yến/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTĐD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội;
- Công an phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỎI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI