

*Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2020*Số: 4664.../2020/TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi:

- Khách hàng: Ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy
- Bên Thế chấp: Ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh

Đồng địa chỉ: Tổ 1, Khu Minh Hòa, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Thủy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 660/2015/HĐTC-BTB/SHB.110300 ngày 20/10/2015, Sổ công chứng: 4036.2015/HĐGD Quyền số: 01 ngày 20/10/2015 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số: 01/2016/PLHĐ Sổ công chứng 5721.2016/HĐGD Quyền số 01 ngày 28/10/2016 đã ký giữa ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 4210.../2020/TB-SHB ngày 14/8/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2418.../2020/QĐ-SHB ngày 07/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 14/8/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4210.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, Bên Thế chấp ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy; ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 660/2015/HĐTC-BTB/SHB.110300 ngày 20/10/2015, Số công chứng: 4036.2015/HĐGD Quyền số: 01 ngày 20/10/2015 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp Số: 01/2016/PLHĐ Số công chứng 5721.2016/HĐGD Quyền số 01 ngày 28/10/2016 đã ký giữa ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Tổ 38, Khu Minh Hòa, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Thửa đất số: Tách thửa 66; Tờ bản đồ số: 08; Diện tích: 140,6 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở: 140,6 m², đất TCLN: 0 m²; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhận chuyển nhượng của bố mẹ năm 2003. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 609866, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-1046 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là Thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 05/02/2007 cho bà Vũ Thị Kim Oanh và ông Nguyễn Đức Minh.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tía và bà Vũ Thị Bích Thủy; ông Nguyễn Đức Minh và bà Vũ Thị Kim Oanh có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài