



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2020

Số: 4864../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng/ Bên thế chấp:

Ông Nguyễn Anh Tuấn

Địa chỉ/HKTT: Số 08 ngõ 222 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Bà Vũ Thị Thơm

Địa chỉ: Số 08 ngõ 222 đường Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội;

HKTT: Số nhà 64 đường Tôn Đức Thắng, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành
phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung dài hạn Số: 069/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 đã ký giữa ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Ba Đình ngày 27/05/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số công chứng: 151703 Quyền số: 18/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Việt ngày 27/05/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Ba Đình;
- Căn cứ thông báo số: 4629../2020/TB-SHB ngày 04/9/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2476../2020/QĐ-SHB ngày 15/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/9/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4629/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số công chứng: 151703 Quyền số: 18/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Việt ngày 27/05/2015 đã ký giữa ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Ba Đình.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/- Diện tích: 60,1m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 17,6m², chung: 42,5m², tại địa chỉ số: 64 đường Tôn Đức Thắng, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10109035414; Hồ sơ gốc số: 1963.2003.QĐUB.4536.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/04/2003 cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu giữa ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Vũ Thị Thơm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài