



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Số: ~~4943~~ /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính - Khách hàng: Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu
gửi: Địa chỉ: Số 20, ngõ 12 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Chủ tài sản : ông Nguyễn Ngọc Hồng Sơn
Địa chỉ: P501-H1. TT Viện năng lượng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 0907/HĐTD/NH-PN/SHB-110216 đã ký giữa Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ngày 09/07/2015.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 001431/2015, quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 09/07/2015;
- Căn cứ thông báo số: ~~4631~~ /2020/TB-SHB ngày 09 / 9 /2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~2497~~ /2020/QĐ-SHB ngày 18 /9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu biết khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày ~~09~~ / ~~9~~ /2020 SHB đã gửi Thông báo số: ~~4631~~ /2020 /TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, chủ tài sản bảo đảm cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu và chủ tài sản bảo đảm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 001431/2015, quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 09/07/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với căn hộ chung cư số C403. CT3 – Tòa nhà The Manor, có diện tích sàn: 189.9 m² (Một trăm tám chín phẩy chín mét vuông); hình thức sở hữu: sở hữu riêng; diện tích 4075.6 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng chung; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ : Ô đất CT3 Khu đô thị Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số CA 268566: Số vào sổ cấp GCN: CS16140 do sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/07/2015 cho ông Nguyễn Ngọc Hồng Sơn thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 001431/2015, quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 09/07/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Đầu tư Thương mại Châu Âu và chủ tài sản bảo đảm có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện


Thông tin liên hệ:

- Ông: Vũ Kiên Trung - Chuyên viên thu giữ - P.TG Động Sản – Khối QLXLNCVĐ
 - ĐTDD: 0971947325
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài