



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2020

Số: 4981.../2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Khách hàng/Bên Thế chấp: Ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải**

Địa chỉ/HKTT: Xóm 1, xã Phúc Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn Số: 18/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.120207 ngày 19/04/2018 đã ký giữa ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản Số: 18/2018/HĐTTC-CN/SHB.120207, Số công chứng: 779/2018 Quyền số: I - TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/04/2018 tại Văn phòng Công chứng Thủy Nam đã ký giữa ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 4835.../2020/TB-SHB ngày 16.../9/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2509.../2020/QĐ-SHB ngày 21.../9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/9/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4835.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải theo Hợp đồng thế chấp tài sản Số: 18/2018/HĐTTC-CN/SHB.120207, Số công chứng: 779/2018 Quyền số: I - TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/04/2018 tại Văn phòng Công chứng Thủy Nam đã ký giữa ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

Tài sản 01: 01 (một) xe ô tô theo Giấy Đăng ký xe ô tô số 071093 do Phòng Cảnh sát Giao thông tỉnh Nghệ An cấp ngày 11/04/2018, cụ thể: Nhãn hiệu: THACO; Loại xe: Tài có mui; Số loại: HD350; Số khung: 50BKHC063076; Số máy: D4DBHJ656257; Màu sắc: Xanh; Số chỗ ngồi: 03; Dung tích: 3907 cm<sup>3</sup>; Tải trọng: Hàng hóa 3100Kg; Tên chủ xe: Nguyễn Công Sơn; Biển số: 37C-288.03.

**2. Thời gian thu giữ:** Sau ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Công Sơn và bà Phan Thị Thanh Hải có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Lê Hoàng Long - ĐTDĐ: 0888761199 Email: long.lh2@shb.com.vn
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:** *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIÊM GIÁM ĐỐC KHỐI  
QL&XLNCVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**