



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

Số: 4984../2020/TB-SHB

### **THÔNG BÁO**

*(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

**Kính gửi:** Khách hàng: Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê  
Bên bảo đảm: Bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Trần Tiến Tùng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 30/2014/HĐHM-PN/SHB.HTr ngày 03/04/2014 và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 14712/HĐTC quyền số 04 ký ngày 03/04/2014;
- Căn cứ thông báo số: 4602/2020/TB-SHB ngày 03/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số LS10/2020/QĐ-SHB ngày 21/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê biết khoản vay của quý công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03/09/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4602/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Trần Tiến Tùng cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê và bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và

ông **Trần Tiến Tùng** biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 14712/HĐTC quyền số 04 ký ngày 03/04/2014.

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số: 6H-I-23 tại địa chỉ: 6 ngách 41 ngõ Hoàng An A, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Diện tích: 56 m<sup>2</sup> (Năm mươi sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 56.0 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ không thu tiền SDD theo GCN QSDĐ số AB 827981, MS: 10109233491, số QĐ cấp: 4412/2005/QĐ-UB cấp ngày 30/12/2005 do UBND quận Đống Đa cấp, đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Trần Tiến Tùng tại Phòng TN&MT quận Đống Đa, TP Hà Nội ngày 09/04/2004.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Inox Minh Khuê, bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Trần Tiến Tùng cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

