

Dưc/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bảng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thịnh và bà Lê Thu Thủy, ông Lê Anh Đức/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thịnh và bà Lê Thu Thủy theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 2943/2016; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 29/08/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thịnh và ông Lê Anh Đức.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 43, diện tích: 626,0 m² (Bảng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu phẩy không mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lưu đất: Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tại địa chỉ: Số 6 đường Âu Cơ, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 143,4 m², diện tích sàn: 268,8 m², hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV, số tầng nhà ở: 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 211477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-TH 00441 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thịnh và bà Lê Thu Thủy, ông Lê Anh Đức/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiến - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTĐD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71B Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trần trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Công an phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Lưu Văn thư.



NGUYỄN HUY TÀI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
TƯQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIẤY ĐỌC KHỎI QL&XLNCVD



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2020

Số: 4469.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và ông Lê Anh Đức/Bên giữ tài sản bảo đảm.
 - Địa chỉ:** Số 6 đường Âu Cơ, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
 - Đồng kính gửi:** Bà Lê Thu Thủy.
 - Địa chỉ:** Số 6016 Giang Văn Minh, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-7TTGSSN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 2943/2016; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐTHC ký ngày 29/08/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và ông Lê Anh Đức;
- Căn cứ thông báo số: 3916/2020/TB-SHB ngày 30/07/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 82.74.1/2020/QĐ-SHB ngày 12/08/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy, ông Lê Anh Đức/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy, ông Lê Anh Đức/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy toàn và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 30/07/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 3916/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và bà Lê Thu Thủy vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bà Nguyễn Thị Kim Hồng Thỉnh và ông Lê Anh