



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Số: 5708.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Thôn 10, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1103THNC020/HĐTD-HM/2011 ký ngày 17/5/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội) với Công ty Cổ phần Thịnh Quang kèm theo các Phụ lục và Giấy nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003359/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với ông Nguyễn Mạnh Hùng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 4904/2020/TB-SHB ngày 17/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2937/2020/QĐ-SHB ngày 28/10/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty Cổ phần Thịnh Quang không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần Thịnh Quang/ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Công ty Cổ phần Thịnh Quang theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty Cổ phần Thịnh Quang thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty Cổ phần Thịnh Quang vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 17/09/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 4904/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty Cổ phần Thịnh Quang vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **Công ty Cổ phần Thịnh Quang/ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **Công ty Cổ phần Thịnh Quang** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003359/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội với ông Nguyễn Mạnh Hùng.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 275, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 326 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 223227, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00608 QSDĐ/1804/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/12/2002.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **Công ty Cổ phần Thịnh Quang/ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới **Công ty Cổ phần Thịnh Quang/ông Nguyễn Mạnh Hùng/Bên giữ tài sản bảo đảm**, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBD - ĐTDD: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;
- Công an xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;
- Công ty CP Thịnh Quang;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI