



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2020

Số: 4029 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh.

- Bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm.

Địa chỉ: - Thôn Hạ Hòa, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1109THNC007/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 26/9/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội) với ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh kèm theo các Phụ lục và Khế ước nhận nợ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004961/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với bà Nguyễn Thị Huệ;
- Căn cứ thông báo số: 3835/2020/TB-SHB ngày 27/07/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2150 /2020/QĐ-SHB ngày 06/08/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh, bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh cùng bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/07/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 3835/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh vẫn không

thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh cùng bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 004961/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/9/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với bà Nguyễn Thị Huệ.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 347,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy phẩy không mét vuông), Mục đích sử dụng: T ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tại địa chỉ: Thôn Hạ Hòa, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 077818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0451 QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 22/06/2004.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày gửi thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Khanh cùng bà Nguyễn Thị Huệ/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB



NGUYỄN HUY TÀI