



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020

Số: 5319./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1109THNC017/HĐTĐ-TDH/2011 đã ký giữa ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004960/2011/HĐUQ quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011 đã ký giữa ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh cùng Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 4740/2020/TB-SHB ngày 09/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2682/2020/QĐ-SHB ngày 07/10/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/09/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4740/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Tạ Thế Hải và bà Phùng Thị Sinh biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm

cho khoản vay của ông **Tạ Thế Hải** và bà **Phùng Thị Sinh** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004960/2011/HĐUQ quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 104; tờ bản đồ số: 01 tại địa chỉ: Thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Diện tích: 184 m² (Bằng chữ: Một trăm tám tư mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 184 m², Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho QSD đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 894521, Sổ vào sổ cấp GCN:CH 2232 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/09/2011.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Tạ Thế Hải** và bà **Phùng Thị Sinh** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI