



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020

Số: 5318../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1109THNC011/HĐTD-TDH/2011 đã ký giữa ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004982/2011/HĐUQ quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011 đã ký giữa ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý cùng Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 4738/2020/TB-SHB ngày 09/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 283/2020/QĐ-SHB ngày 07/10/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 09/09/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4738/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Tạ Văn Quang và bà Nguyễn Thị Lý không thanh toán khoản nợ và ông Tạ Văn Quang cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông **Tạ Văn Quang** và bà **Nguyễn Thị Lý** biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông **Tạ Văn Quang** và bà **Nguyễn Thị Lý** theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004982/2011/HĐUQ quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/09/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 19; tờ bản đồ số: 3; tại địa chỉ: Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Diện tích: 360 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mét vuông); Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 576672, Sổ vào sổ cấp GCN: 4409 QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/05/2004.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Tạ Văn Quang** và bà **Nguyễn Thị Lý** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI