



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 9. năm 2020

Số: 4691../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Ông Trần Xuân Lâm và bà Bùi Thị Thảo/Bên đang giữ tài sản bảo đảm;
Địa chỉ: Xóm 9, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Trần Xuân Lâm và bà Bùi Thị Thảo với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 003056/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/04/2011 đã ký giữa ông Trần Xuân Lâm và bà Bùi Thị Thảo với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 4428/2020/TB-SHB ngày 24/08/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2435/2020/QĐ-SHB ngày 8/9/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo biết khoản vay của Ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 25/08/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4428/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo/Bên thế chấp/ Bên đang giữ tài sản bảo đảm biết SHB sẽ

tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 003056/2011/HĐTC; quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/04/2011 đã ký giữa ông Trần Xuân Lâm và bà Bùi Thị Thảo với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất cùng các quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản của Bên thế chấp đối với thửa đất số 585.1; tờ bản đồ số 08, tại địa chỉ: Thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; diện tích 152.7 m² (Một trăm năm mươi hai phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 603941; số vào sổ cấp GCN: CH 1504; MV:989511000130 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/01/2011).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Trần Xuân Lâm, bà Bùi Thị Thảo và những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Lê Hải Sơn - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - SHB
- ĐTDĐ: 0363823838
- Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI