



SHB
Solid partners. Flexible solutions.
NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2020

Số: 5274./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng/ Bên thế chấp: **Ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo**
Địa chỉ: Số 18, ngách 172/67, đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
Hộ khẩu thường trú: Số 73, ngách 354/159, đường Trường Chinh, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn Số: 341/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 đã ký ngày 14/8/2017 giữa ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 152/2017/HĐTC-CN/SHB.111200; Số công chứng: 02781/2017/HĐTC, Quyển số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân giữa ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ Số: 3902/2019/MBN.VAMC-SHB và Hợp đồng ủy quyền Số: 3903/2019/UQ.VAMC-SHB ngày 30/12/2019 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 5094./2020/TB-SHB ngày 25/10/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2673./2020/QĐ-SHB ngày 06/10/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông **Phạm Duy Khoa** và bà **Lê Thị Thanh Thảo**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông **Phạm Duy Khoa** và bà **Lê Thị Thanh Thảo** biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông **Phạm Duy Khoa** và bà **Lê Thị Thanh Thảo** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 5094/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 152/2017/HĐTC-CN/SHB.111200; Số công chứng: 02781/2017/HĐTC, Quyền số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân giữa ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại: Tổ 12, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Thửa đất số: 20d+21(1p); Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 138,4 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 560971; Số vào sổ cấp GCN số CS 29452 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/8/2017 cho ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo (Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 928543 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 11/12/2014).

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Phạm Duy Khoa và bà Lê Thị Thanh Thảo chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài