



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2020

Số: 5238./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng:

Ông Đồng Xuân Hiệp

Địa chỉ: Tổ 92, Khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan

Địa chỉ: Tổ 6B, Khu 6, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Bên Thế chấp: Ông Đồng Xuân Hiệp

Địa chỉ: Tổ 92, Khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 01/2013/HĐTC-CN/SHB.QN ngày 25/10/2013, Số công chứng: 2972.2013/HĐGD Quyền số: 02 ngày 25/10/2013 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp đã ký giữa ông Đồng Xuân Hiệp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ thông báo số: 4972./2020/TB-SHB ngày 21/9/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 2586./2020/QĐ-SHB ngày 02/10/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 21/9/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4972/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, Bên Thế chấp ông Đồng Xuân Hiệp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 01/2013/HĐTC-CN/SHB.QN ngày 25/10/2013, Số công chứng: 2972.2013/HĐGD Quyền số: 02 ngày 25/10/2013 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp đã ký giữa ông Đồng Xuân Hiệp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Tổ 23C, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Thửa đất số: Tách thửa 6; Tờ bản đồ số: 19; Diện tích: 54,0 m² (Bảng chữ: Năm mươi tư mét vuông); Hình thức sử dụng: Đất ở: 54,0 m², đất TCLN: 0 m²; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 54,0m², sử dụng chung: 0m²; Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhận chuyển nhượng từ ông Trần Lâm Liêm và bà Đinh Thị Bé (Nga). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 522136, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-1275 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là Thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 28/01/2008 cho ông Trần Lâm Liêm và bà Đinh Thị Bé (Nga) và đã chuyển nhượng cho ông Đồng Xuân Hiệp ngày 08/10/2013.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đồng Xuân Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TU. QU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ



[Signature]
Nguyễn Huy Tài