



NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

Số: 5964.../2020/TB-SHB

### THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên  
**Đồng Kính gửi:** - Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm  
**Địa chỉ:** - Thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 1104THNC022/HĐTD-TDH/2011 ký ngày 20/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội) với ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên kèm theo các Phụ lục và Giấy nhận nợ vay;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003320/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Hộ ông Nguyễn Văn Vinh (bao gồm: ông Nguyễn Văn Vinh, bà Phạm Thị Vĩnh và bà Nguyễn Thị Tuyết);
- Căn cứ thông báo số: 5707/2020/TB-SHB ngày 28/10/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3.0.4.4./2020/QĐ-SHB ngày 11/11/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên không thực hiện việc thanh toán nợ và Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên cùng Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 28/10/2020, Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 5707/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên vẫn không thực hiện nghĩa



vụ thanh toán khoản nợ và Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên cùng Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 003320/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 04/05/2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) với Hộ ông Nguyễn Văn Vinh (bao gồm: ông Nguyễn Văn Vinh, bà Phạm Thị Vĩnh và bà Nguyễn Thị Tuyết).

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 766 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi sáu mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất thổ cư ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tại địa chỉ: Xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 406396; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00012 QSDĐ/, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/1998.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết thông báo này;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Đỗ Thị Bích Liên cùng Hộ ông Nguyễn Văn Vinh/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
  - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**NGUYỄN HUY TÀI**