

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm .

Số: 6271.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm
Địa chỉ: - Số 179 ngõ Xã Đàn 2, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 099.2012/HĐTDNH-CN/SHB.HO ký ngày 09/05/2012 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) với ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 12662/HĐTC, Quyển số: 05 ký ngày 07/05/2012 tại Văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 5754/2020/TB-SHB ngày 30/10/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ và tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 31.../2020/QĐ-SHB ngày 26/11/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là **Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản nợ của ông/bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 30/10/2020, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 5754/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 12562/HĐTC, Quyền số: 05 ngày 07/05/2012 tại Văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh**

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thu giữ quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 6G- (22,23,29,30), diện tích: 111,3 m² (Bằng chữ: Một trăm mười một phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 111,3 m², tại địa chỉ: Số 179 ngõ Xã Đàn 2, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 10109130844, hồ sơ gốc số 1039.2004.QĐUB.1996.2004 UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2004.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết công khai thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Nguyễn Việt Phương và bà Mạc Phương Khanh/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

ơi nhận:

Như trên;
UBND phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
Công an phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Tp Hà Nội;
Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNC**



NGUYỄN HUY TÀI