



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2020

Số: 6101.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi: Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam.
Bà Lê Thị Hòa và ông Lưu Mạnh Hùng.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1109/THNC013/HĐTD-HM/2011 đã ký giữa Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005030/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/09/2011 đã ký giữa bà Lê Thị Hòa và ông Lưu Mạnh Hùng và Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội);
- Căn cứ thông báo số: 4889/2020/TB-SHB ngày 16/09/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3084/2020/QĐ-SHB ngày 18/11/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng là Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội) đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 16/09/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 4889/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam không thanh toán khoản nợ cùng

bà Lê Thị Hòa và ông Lưu Mạnh Hùng/Bên bảo đảm cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam cùng bà Lê Thị Hòa và ông Lưu Mạnh Hùng/Bên bảo đảm biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng Đại Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005030/2011/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/09/2011.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105215067; Hồ sơ gốc số: 6557.2001.QĐUB/32557.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2001 cụ thể như sau:

+ Nhà ở: Địa chỉ: Số 38B phố Hàng Cót, phường Hàng Mã – quận Hoàn Kiếm – Hà Nội; Tổng diện tích sử dụng: 13,6 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, Mái ngói; Số tầng: 02

+ Thửa đất: số 93/1F; Tờ bản đồ số: A4 Lập 1956; Diện tích: 58,7 m² (Năm mươi tám phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: /m², Chung: 58,7 m².

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà Lê Thị Hòa và ông Lưu Mạnh Hùng cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



NGUYỄN HUY TÀI