



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2020

Số: 6425.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- **Khách hàng:** Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh
- **Hộ khẩu thường trú:** Khối Thiết Đính Bắc, Thị trấn Bồng Sơn, Huyện Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định.
- **Bên thế chấp:** ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Võ Hoài Thương
- **Hộ khẩu thường trú:** số 780/8/52/2 Bình Giã, Phường 10, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTTGSNN ngày 11/11/2016;

- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa KH ông Nguyễn Võ Trung và bà Tạ Thị Thu Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2814, quyển số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/10/2015 tại Phòng công chứng số 3 Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ thông báo số: 5722.../2020/TB-SHB ngày 28.../10.../2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;

- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3353.../2020/QĐ-SHB ngày 04.../12.../2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh, bên bảo đảm ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Võ Hoài Thương biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03.../11.../2020, SHB đã gửi Thông báo số: 5722.../2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Khách hàng Ông Nguyễn Võ Trung/Bà Tạ Thị Thu Minh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên bảo đảm ông Nguyễn Mạnh Tuấn/Nguyễn Võ Hoài

Thương cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh, bên bảo đảm ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Võ Hoài Thương biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2814, quyền số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/10/2015 tại Phòng công chứng số 3 Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

1. Tài sản thu giữ và xử lý: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với ở thửa đất số: 26536.24.57; Tờ bản đồ số: 24; tại Phường 10, Tp. Vũng Tàu; Diện tích đất: 4012,0 m2 (Bốn nghìn không trăm mười hai phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: không m2, Sử dụng riêng: 4012,0 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2055 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 552642, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00348 do UBND Thành Phố Vũng Tàu cấp ngày 19/9/2005.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Võ Trung và Bà Tạ Thị Thu Minh, bên bảo đảm ông Nguyễn Mạnh Tuấn và bà Nguyễn Võ Hoài Thương có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Ông/Bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

SĐT: 0931833890; Email: daind@shb.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài