



**NGÂN HÀNG TMCP  
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2020

Số: 6720./2020/TB-SHB

## **THÔNG BÁO**

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:**

- **Khách hàng: DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN BỘT CÁ LỘC AN**  
Địa chỉ: Ấp Láng Cát, Xã Tân Hải, Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- **Bên bảo đảm: Ông Hoàng Cao Sinh** và Người được ủy quyền của Bên bảo đảm là **Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai**.  
Địa chỉ: 104 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa KH Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số Công chứng 2139, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/09/2011 tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
- Căn cứ thông báo số: ...07.../2020/TB-SHB ngày 30.../11.../2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3593./2020/QĐ-SHB ngày 23/12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An;

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng **Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An** và Bên bảo đảm **ông Hoàng Cao Sinh** và Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Khách hàng **Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 03.../12.../2020, SHB đã gửi Thông báo số: ...07.../2020.../TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Khách hàng **Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, Bên bảo đảm ông Hoàng Cao Sinh và Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Khách hàng **Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An**, Bên bảo đảm **ông Hoàng Cao Sinh** và Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Doanh Nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An, Bên bảo đảm ông Hoàng Cao Sinh và Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai theo Hợp đồng thế chấp số 164/2011/HĐTC-BTB/SHB.VT số công chứng 2139, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/09/2011 tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

**1. Tài sản thu giữ và xử lý:**

*Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số 54( số mới 01), tờ bản đồ số 04( số mới 15) địa chỉ: 104 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, có diện tích 72,0 m<sup>2</sup> (bảy mươi hai mét vuông), Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở số 7201022139 do Ủy ban nhân dân Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 20/9/2002.*

**Nhà ở:**

*Địa chỉ: Số 104 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu.*

*Tổng diện tích sử dụng: 154,8 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 72,0 m<sup>2</sup>*

*Kết cấu nhà: C2 – Móng cột dầm sàn BTCT, Tường gạch, mái BT, nền gạch ceramic.*

**2. Thời gian thu giữ:** Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

**3. Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Khách hàng Doanh nghiệp Tư Nhân Bột Cá Lộc An, Bên bảo đảm ông Hoàng Cao Sinh và người được ủy quyền của Bên bảo đảm Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Ông/Bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện

**Thông tin liên hệ:**

- Ông: Nguyễn Đình Đài - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. SĐT: 0931833890; Email: daind@shb.com.vn  
Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 384 Hoàng Diệu, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM  
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ**



**Nguyễn Huy Tài**