



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2020

Số: 6412.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm
Địa chỉ: - Tổ 43, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 95/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110900 ký ngày 24/03/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Lào Cai với ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng kèm theo Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 990, Quyền số: 03.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/03/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lào Cai với ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 6082/2020/TB-SHB ngày 18/11/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~33.42~~.../2020/QĐ-SHB ngày 22/12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc thanh toán nợ và không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là ông **Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết khoản vay của ông **Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng** theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông **Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng** thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông/bà vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/11/2020, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 6082/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là ông **Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và **Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm** không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là **ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm** biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là **ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 990, Quyền số: 03.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/03/2017 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Lào Cai với **ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng**.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích: 90 m2 (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tại địa chỉ: Tổ 05, phường Cốc Lếu, thị xã Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai), tỉnh Lào Cai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 623949; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01169 QSDĐ/QĐ 819 J-UBND, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/07/1998. Ngày 22/03/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Đình Toàn, sinh năm 1975, CMND số 063065292 và bà Phạm Thị Thu Hằng, sinh năm 1979, CMND số 063139844 địa chỉ tại tổ 43, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 000261.CN.005.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày Niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là **ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Hằng/Bên giữ tài sản bảo đảm** và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới các ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDD: 038.560.1123.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Công an phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Lưu Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVD**



NGUYỄN HUY TÀI