



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGÂN HÀNG TMCP

SÀI GÒN – HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2020

Số: 6465 /2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm

Địa chỉ: Tổ 29C, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ số 3886/2019/MBN.VAMC-SHB ngày 30/12/2019;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 3887/2019/UQ.VAMC-SHB ngày 30/12/2019;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng dài hạn số: 469/2015/HĐTDDH-CN/SHB.110300 ngày 28/07/2015 đã ký giữa ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội-Chi nhánh Quảng Ninh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 2684.2015/HĐGD quyền số 01 ký ngày 28/07/2015 tại Trụ sở VP công chứng Quảng Ninh;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3365/2020/QĐ-SHB ngày 07/12 /2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm biết khoản vay của ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 23/11/2020 SHB đã gửi Thông báo số: 6465/2020 /TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, chủ tài sản bảo đảm cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng: 2684.2015/HĐGD quyền số 01 ký ngày 28/07/2015 tại Trụ sở VP công chứng Quảng Ninh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số -, tờ bản đồ số -, diện tích sử dụng riêng: 5976,6 m² (Bằng chữ: Năm nghìn chín trăm bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 25/10/2044; tại địa chỉ: Thôn Bình Nguyên, xã Tân Bình Huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 266914; Sổ vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số CH 00007 do UBND Huyện Đàm Hà cấp ngày 18/01/2011 cho **ông Trần Thanh Sơn**. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội theo hợp đồng thế chấp số công chứng số 2684.2015/HĐGD quyền số 01 ký ngày 28/07/2015 tại Trụ sở VP công chứng Quảng Ninh.

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số -, tờ bản đồ số -, diện tích sử dụng riêng: 1000 m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông), Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Bình Nguyên, xã Tân Bình Huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 266915; Sổ vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số CH 00006 do UBND Huyện Đàm Hà cấp ngày 18/01/2011 cho **ông Trần Thanh Sơn**. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội theo hợp đồng thế chấp số công chứng số 2684.2015/HĐGD quyền số 01 ký ngày 28/07/2015 tại Trụ sở VP công chứng Quảng Ninh

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu **ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Hồng Cẩm** có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: **Nguyễn Tuấn Đạt** – Cán bộ Thu giữ TSBĐ-TT Thu giữ-Khoi XLN
 - ĐTDĐ: 0869.83.83.38
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khoi QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHOI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài