



Solid partners, flexible solutions

NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020

Số: 6849.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- **Khách hàng: Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc**
Địa chỉ: Số nhà 26, đường Lý Tự Trọng, phường Ngô Quyền, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - **Bên Thế chấp:**
+ **Hộ Ông Trần Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Tô Tâm, gồm:**
Ông Trần Quốc Trung
HKTT: Số nhà 17, ngách 41, ngõ Hoàng An A, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
Bà Nguyễn Thị Tô Tâm
HKTT: Khu HC số 1, phường Ngô Quyền, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
 - + **Ông Dương Đức Thắng và bà Lê Thị Tuyết**
HKTT: phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
 - + **Ông Nguyễn Văn Quang**
HKTT: Đội 4, thôn Yên Nội, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các Phụ lục hợp đồng;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ thông báo số: 6795.../2020/TB-SHB ngày 25/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3631.../2020/QĐ-SHB ngày 23/12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời



điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

SHB đã gửi Thông báo số: ~~6.795~~/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc theo các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 7637; Tờ bản đồ số: 02; Địa chỉ tại: Khu Đồng Sậu, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 438m² (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 438m², sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng đất: 100m² ONT + 338m² CLN; Thời gian sử dụng đất: 100m² ONT: lâu dài, 338m² CLN: đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 683685, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 01707 do UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/03/2009 cho Hộ ông Trần Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Tô Tâm.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 26; Tờ bản đồ số: 33; Địa chỉ: Ngõ 7, đường Đàm Vạc, phường Đồng Đa, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 180,8m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 180,8m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Cấp lại GCN do bổ sung thêm tên vợ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 641960, số vào sổ cấp GCN: CH 00129-QĐ do UBND TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/09/2010 cho ông Dương Đức Thắng và vợ là bà Lê Thị Tuyết.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 143; Tờ bản đồ số: 4; Địa chỉ: Thôn Yên Nội, xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thành phố Hà Nội); Diện tích: 694m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bốn mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m², đất vườn: 494m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: 10/2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 867245, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01438 QSĐĐ/1121/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 18/12/2002 cho Hộ ông Nguyễn Văn Quang, ngày, ngày 14/07/2015 tặng cho ông Nguyễn Văn Quang theo Hợp đồng số: 1365 ngày 08/07/2015 tại Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, hồ sơ số: TC.000044.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Khách hàng là Công ty TNHH VLXD Vĩnh Phúc và Bên Thế chấp chủ động liên hệ có mặt đúng thời gian địa điểm ngân hàng SHB thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và Bên Thế chấp được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành
- ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

du
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài

