

*Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020*Số: *6845...* /2020./TB-SHB**THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi:** - Khách hàng: Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh

Địa chỉ: Khu 1, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Bên Thế chấp:

+ Ông Hoàng Ngọc Huân và bà Ngô Thị Hòa

HKTT: Thôn Yên Mỹ, xã Tứ Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Bà Hoàng Thị Ngọc

HKTT: Thôn Yên Mỹ, xã Tứ Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh

Địa chỉ: Khu 1, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các Phụ lục hợp đồng;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ thông báo số: *6794*./2020./TB-SHB ngày *25*./*12*./2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *3629*./2020/QĐ-SHB ngày *29*./*12*./2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

SHB đã gửi Thông báo số: *6794*./2020./TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Công ty TNHH MTV Son Hoàng Hà Anh biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH

MTV Sơn Hoàng Hà Anh theo các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của **Công ty TNHH MTV Sơn Hoàng Hà Anh** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số: 99; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ: Thôn Yên Mỹ, xã Tứ Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 585,0m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 585m², chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 150,0m², đất trồng cây lâu năm: 435,0m²; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 721562, số vào sổ cấp GCN: "CH" 017010/QĐ: 1468/QĐ – UB do UBND huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/11/2011 cho ông Hoàng Ngọc Huấn.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 99.1; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Mỹ, xã Tứ Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 375m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 375m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 325m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 483649, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00130/QĐ.77 – UBND do UBND huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 22/01/2014 cho bà Hoàng Thị Ngọc.

- Tài sản 03: Máy ép viên Pallet gỗ, Model: YPM508, công suất 1.5-2.5 tấn/giờ, kích thước 3000mm x 1260mm x 1860mm theo "Tờ khai hàng hóa nhập khẩu (thông quan) số tờ khai: 100016598031, ngày đăng ký 19/05/2014" và các tài sản, quyền và lợi ích thuộc TSTC (Nếu có).

- Tài sản 04: Đường dây và trạm biến áp có công suất 560KVA theo "Hóa đơn GTGT số 0000052 ngày 23/6/2014 do Công ty TNHH MTV Thiết bị điện Duy Hưng phát hành" và các tài sản, quyền và lợi ích thuộc TSTC (Nếu có).

- Tài sản 05: Máy nghiền gỗ tạo mùn cưa, Model: 7700M, động cơ loại: 150HP/415V 50 Hz, kích thước máy: 3300mm x 1530mm x 1500mm và các phụ kiện đi kèm theo "Tờ khai hải quan nhập khẩu số tờ khai: 204, ngày đăng ký 08/04/2014" cùng các tài sản, quyền và lợi ích thuộc TSTC (Nếu có).

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Khách hàng là **Công ty TNHH MTV Sơn Hoàng Hà Anh** và **Bên Thế chấp** chủ động liên hệ có mặt đúng thời gian địa điểm ngân hàng SHB thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và Bên Thế chấp được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành
 - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ**



Nguyễn Huy Tài