

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020

Số: 6848./2020./TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng:

Ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương

Cùng HKTT/Địa chỉ: Thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Bên Thế chấp:

Ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương

Cùng HKTT/Địa chỉ: Thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

Ông Hà Ngọc Viện và bà Nguyễn Thị Chiến

Cùng HKTT/Địa chỉ: Thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

Ông Hà Ngọc Chung và bà Phạm Thị Kim Nga

Cùng HKTT: Tổ Dân phố 4, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa **ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương** với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của **ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp;
- Căn cứ thông báo số: 6.7.96./2020./TB-SHB ngày 25./12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 36.30./2020/QĐ-SHB ngày 23./12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng **ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng **ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương** biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: ~~6.796/2020~~/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương theo các Hợp đồng thế chấp cho khoản vay của ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất: 01 mảnh đất tại thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 255m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây lâu năm: 155m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 255m², sử dụng chung: 0m²; Thửa đất số 152.3; Tờ bản đồ số: 17; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 917543, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: "H" 02156/QSDĐ/Số 2251/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27/11/2007 cho ông Hà Vương Thành.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 152; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 639m² (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 639m², riêng: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m², đất trồng cây lâu năm: 439m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 510194, số vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/05/2014 cho ông Hà Ngọc Viện.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 152.1; Tờ bản đồ số: 17; Địa chỉ: thôn Đình Tre, xã Thái Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 258m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 258m², riêng: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây lâu năm: 158m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AB 917544, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: "H" 02155/QSDĐ/Số 2251/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27/11/2007 cho ông Hà Ngọc Chung.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Hà Vương Thành và bà Nguyễn Thị Nhã Phương chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVĐ



Nguyễn Huy Tài