



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Số: 6829./2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Khách hàng:

Ông Mai Sơn và bà Trần Thị Sơn

Cùng HKTT: Phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc;

- Bên Thế chấp:

Bà Trần Thị Sơn và chồng là ông Mai Sơn; Cùng các con: con gái là Lê Thị Liên; con trai là Lê Tuấn Anh; con gái là Lê Thị Lan Phương; con trai là Nguyễn Huy Thương.

Cùng HKTT: Phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Ngắn hạn Số: 71/2013/HĐTDNH-CN/SHB.ViP đã ký giữa ông Mai Sơn và bà Trần Thị Sơn và với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc ngày 28/05/2013 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 71/2013/HĐTC-BTB/SHB.ViP, Công chứng Số: 313 Quyển số: 01/2013/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Số 3 – Vĩnh Phúc ngày 28/05/2013 đã ký giữa Bà Trần Thị Sơn và chồng là ông Mai Sơn; Cùng các con: con gái là Lê Thị Liên; con trai là Lê Tuấn Anh; con gái là Lê Thị Lan Phương; con trai là Nguyễn Huy Thương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc;
- Căn cứ thông báo số: 6616./2020/TB-SHB ngày 17/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 3621.../2020/QĐ-SHB ngày 28/12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng ông Mai Sơn và bà Trần Thị Sơn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới khách hàng ông Mai Sơn và bà Trần Thị Sơn biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để ông Mai Sơn và bà Trần Thị Sơn thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng SHB đã gửi Thông báo số: 6666/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông **Mai Sơn** và bà **Trần Thị Sơn** vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông **Mai Sơn** và bà **Trần Thị Sơn** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông **Mai Sơn** và bà **Trần Thị Sơn** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Số: 71/2013/HĐTC-BTB/SHB.ViP, Công chứng Số: 313 Quyền số: 01/2013/TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng Số 3 – Vĩnh Phúc ngày 28/05/2013 đã ký giữa Bà Trần Thị Sơn và chồng là ông Mai Sơn; Cùng các con: con gái là Lê Thị Liên; con trai là Lê Tuấn Anh; con gái là Lê Thị Lan Phương; con trai là Nguyễn Huy Thương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất: 01 mảnh đất tại TDP Vinh Thịnh, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc có Diện tích: 178m²; Loại đất: Đất ở: 160m², đất vườn: 18m²; Thửa đất số 514; Tờ bản đồ số: 35; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất vườn có thời hạn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 513460, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00781 QSDĐ/09/QĐ-UB do UBND thị xã Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 05/01/2004 cho Hộ bà Trần Thị Sơn.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông **Mai Sơn** và bà **Trần Thị Sơn** và **Bên Thế chấp** chủ động liên hệ và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới ông bà được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành - ĐTDĐ: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVD**



Nguyễn Huy Tài