



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2021.

Số: 239.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Khách hàng: Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng
Địa chỉ: Số nhà 21, Ngõ 19, Tổ 1B, Khu 7B, phường Hồng Hải, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Bên Thế chấp:
 - + Tài sản 01: bà Bùi Thị Lý
Hộ khẩu/Nơi cư trú: Tổ 6, Khu 5, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - + Tài sản 02: Ông Nguyễn Anh Phương và bà Tô Thị Tuyết
Hộ khẩu/Nơi cư trú: Tổ 4, khu 5, phường Hà Tu, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
 - Căn cứ các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và các Phụ lục hợp đồng;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất Số: 190/2014/HĐTC-BTB/SHB.112200 ngày 17/12/2014 giữa bà Bùi Thị Lý với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Hợp đồng thế chấp tài sản Số: 176/2014/HĐTC-BTB/SHB.112200 ngày 25/11/2014 giữa ông Nguyễn Anh Phương và bà Tô Thị Tuyết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp;
 - Căn cứ thông báo số: 67.93/2020/TB-SHB ngày 25/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
 - Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 11.9.../2021/QĐ-SHB ngày 13/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng biết khoản vay của công ty theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

SHB đã gửi Thông báo số: 67.93/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng

vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và Bên Thế chấp không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho **Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng và Bên Thế chấp** biết là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của **Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng** theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất Số: 190/2014/HĐTC-BTB/SHB.112200 ngày 17/12/2014 giữa bà Bùi Thị Lý với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; Hợp đồng thế chấp tài sản Số: 176/2014/HĐTC-BTB/SHB.112200 ngày 25/11/2014 giữa ông Nguyễn Anh Phương và bà Tô Thị Tuyết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa số: 42; Tờ bản đồ số: 24; Địa chỉ: Tổ 11, khu 6, phường Hồng Hải, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích: 240,3 m² (Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; (Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông); Đất ở: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 240,3m², sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 466993, Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 13163 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 04/07/2005, thay đổi lần thứ nhất ngày 11/06/2009, đứng tên chủ sử dụng hợp pháp là bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản 02: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại Innova, biển số đăng ký: 14A - 041.81, Số máy: 1TR-7284919; Số khung: 42G2C9400478; Màu sơn: Bạc. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002735 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/05/2012 mang tên ông Nguyễn Anh Phương.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm.

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Khách hàng là **Công ty Cổ phần Vận tải Nam Hưng và Bên Thế chấp** chủ động liên hệ có mặt đúng thời gian địa điểm ngân hàng SHB thu giữ tài sản bảo đảm.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý Công ty và Bên Thế chấp được biết và nghiêm túc thực hiện

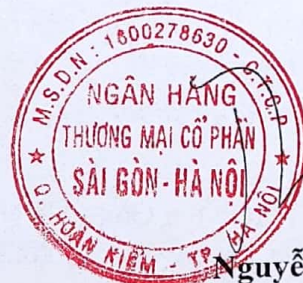
Thông tin liên hệ:

- Ông: Lê Minh Thành
 - ĐTDD: 0846.88.00.33 Email: thanh.lm1@shb.com.vn
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBĐ (để Ph/h);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI
QL&XLNCVD



Nguyễn Huy Tài