



**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2020

Số: 6914.../2020/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: *Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm*)

Kính gửi: - Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng
Địa chỉ: - Thôn Thượng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
Đồng kính gửi: - Ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm.
Địa chỉ: - Thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 05/2016/HĐHM - PN/SHB.111000 ký ngày 29/02/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh với Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng kèm theo các Phụ lục và Khế ước nhận nợ (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3715.2014/HĐTC; Quyền số: 01/2014/HĐGD ký ngày 07/10/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thành Lâm (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo số: 6538/2020/TB-SHB ngày 11/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số ~~36.49~~ 36.49/2020/QĐ-SHB ngày ~~20/12~~ 20/12/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ việc Khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng không thực hiện việc thanh toán nợ và ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm không bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo của Ngân hàng SHB.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo tới Khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng/ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm biết khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 11/12/2020, Ngân hàng SHB đã ban hành Thông báo số: 6538/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Ngân hàng SHB) thông báo cho khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng/ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm biết Ngân hàng SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 3715.2014/HĐTC; Quyền số: 01/2014/HĐGD ký ngày 07/10/2014 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội với ông Nguyễn Thành Lâm.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên thế chấp đối với thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 573,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm Bảy mươi ba mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Khu Xóm Chùa, thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận QSDĐ từ sử dụng chung của hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 250905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H02055/QĐ284 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/03/2007 đứng tên ông Nguyễn Thành Lâm.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu khách hàng là Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng/ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm và các ông/bà có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng/ông Nguyễn Thành Lâm/Bên giữ tài sản bảo đảm, các ông/bà liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông: Mai Văn Hiền - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ TSBĐ - ĐTDĐ: 038.560.1123.
- Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Công an xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Thương mại Hiền Thắng;
- Lưu Văn thư.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI