

*Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2021.*Số: *..221.. /2021.. /TB-SHB***THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)*

Kính gửi: - Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương;
Địa chỉ: Kim Huy, xã Phan Đình Phùng, H. Mỹ Hào, T. Hưng Yên.
- Ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo;
Địa chỉ: Kim Huy, xã Phan Đình Phùng, H. Mỹ Hào, T. Hưng Yên.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 48/2014/HĐTDNH-CN/SHBHY-PH ký ngày 14/02/2014 giữa Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 18/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH số công chứng: 248 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/02/2014 tại văn phòng công chứng Phổ Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng yên đã ký giữa Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương (Bên được bảo đảm); ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo (Bên thế chấp) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB);
- Căn cứ thông báo số: *6886.. /2020/TB-SHB* ngày *30.. /12.. /2020* về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số *118... /2021/QĐ-SHB* ngày *13/01/2021* của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông báo tới Khách hàng Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương biết khoản vay của khách hàng theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng SHB đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương thanh toán và thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại khách hàng vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày *30.. /12.. /2020*, SHB đã gửi Thông báo số: *6886.. /2020.. /TB-SHB* yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán

khoản nợ, hoặc ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo (Bên thế chấp) không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương (Bên được bảo đảm); ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo (Bên thế chấp) là SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 18/HĐTC-BTB/SHB.HY-PH số công chứng: 248 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/02/2014 tại văn phòng công chứng Phố Hiến, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên đã ký giữa Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương (Bên được bảo đảm); ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo (Bên thế chấp) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội(SHB).

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

TSBD: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thửa số:09; tờ bản đồ: 17; Diện tích đất: 511m²; địa chỉ: Kim Huy, Phan Đình Phùng, Mỹ Hào, Hưng Yên; sử dụng chung: 0m²; sử dụng riêng: 511m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 394m²; đất trồng CLN: 117m²; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng CLN: sử dụng đến tháng 10 năm 2043; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất nhu giao đất có thu tiền SDD; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:BK 944420 , số vào sổ cấp GCN: CH-00098 do UBND huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 31/12/2013 cho Ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo.

2. Thời gian thu giữ: Sau khi SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu Ông Phạm Văn Phú và bà Ngô Thị Ánh Dương (Bên được bảo đảm); ông Phạm Văn Đào và bà Nguyễn Thị Thảo (Bên thế chấp) có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý khách hàng được biết và nghiêm túc thực hiện

Thông tin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Tuấn Đạt – Nhân viên thu giữ động sản.
 - ĐTDĐ:0869.83.83.38 Email:dat.nt6@shb.com.vn.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Số 71 Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- UBND và Công an nơi có TSBD (để Ph/n);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ;

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KIỂM GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVĐ
Nguyễn Huy Tài**