



NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2021

Số: 27.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Khách hàng: Ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi
Bên bảo đảm: Ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội cùng ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1001/HĐTC quyền số 01/2014 ký ngày 07/7/2014 và các văn bản sửa đổi, bổ sung đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội cùng ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan;
- Căn cứ thông báo số: 6651/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 06/2021/QĐ-SHB ngày 05/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo tới ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6651/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi không thanh toán khoản nợ và bên bảo đảm là ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng SHB thông báo cho ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi và bên bảo đảm là ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan

biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1001/HĐTC quyền số 01/2014 ký ngày 07/7/2014.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 61B; Tờ bản đồ số: 8H-IV-7 tại địa chỉ: 132 ngõ 71, phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, TP Hà Nội; Diện tích: 34,32 m² (Ba mươi tư phẩy ba mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 34,32 m²; Chung: -/- m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đất nhà nước công nhận QSDĐ. Tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản: Nhà ở; Tổng diện tích sử dụng: 68,64 m² (Sáu mươi tám phẩy sáu mươi tư mét vuông); Diện tích xây dựng: 34,32 m² (Ba mươi tư phẩy ba mươi hai mét vuông); Kết cấu nhà: Bê tông; Số tầng: 02 theo GCN QSDĐ số 10101010674, hồ sơ gốc số 406832092.QĐUB 16812.2002 do UBND TP Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan ngày 11/06/2002.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Trịnh Thị Thơi, bên bảo đảm là ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Nguyễn Thị Loan cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Phúc Xá, quận Ba Đình, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Phúc Xá, quận Ba Đình, TP Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVD.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLN CVD**



NGUYỄN HUY TÀI