

*Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021*Số: *.301.../2021/TB-SHB***THÔNG BÁO***(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)***Kính gửi: Ông Đinh Xuân Sáng và bà Nguyễn Thị Phong;**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các phụ lục kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2450.2013/HĐTC, quyền số 01/2013/HĐGD ký ngày 27/08/2013 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0739.2015/PLHĐTC đã ký giữa ông Đinh Xuân Sáng và bà Nguyễn Thị Phong cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh;
- Căn cứ thông báo số: 6649/2020/TB-SHB ngày 18/12/2020 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện: bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 13.9/2021/QĐ-SHB ngày 15/01/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong**.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong** biết khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong** thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong** vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 18/12/2020, SHB đã gửi Thông báo số: 6649/2020/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong** không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho ông **Đinh Xuân Sáng** và bà **Nguyễn Thị Phong** biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2450.2013/HĐTC, quyền số 01/2013/HĐGD ký ngày 27/08/2013 và Phụ lục hợp

đồng thể chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0739.2015/PLHĐTC đã ký giữa ông Đinh Xuân Sáng và bà Nguyễn Thị Phong cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Quyền sử dụng đất ở Thửa đất số: 717; Tờ bản đồ số: 4; Tại địa chỉ: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Diện tích: 100,0 m² (Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 100,0 m²; Chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số BE 894638, số vào sổ cấp GCN: CH 0011! do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/07/2011 cho ông Đinh Xuân Sáng và bà Nguyễn Thị Phong.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu ông Đinh Xuân Sáng và bà Nguyễn Thị Phong cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ
- ĐTDĐ: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Công an xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVB**



NGUYỄN HUY TÀI