



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NGÂN HÀNG TMCP
SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Hà Nội, ngày 09 tháng 3. năm 2021

Số: 1053.../2021/TB-SHB

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận tại văn bản số 8662/NHNN-TTGSNN ngày 11/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 222/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 20/08/2015 đã ký giữa bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số công chứng: 1339/HĐTC, quyển số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/08/2015 đã ký giữa bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn cùng Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, CN Hoàn Kiếm;
- Căn cứ thông báo số: 637/2021/TB-SHB ngày 04/02/2021 về việc yêu cầu thanh toán nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ, thu giữ tài sản bảo đảm số 620./2021/QĐ-SHB ngày 09./3./2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Khách hàng bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) thông báo tới bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn biết khoản vay của ông bà theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 222/2015/HĐTDTDH-CN/SHB.111200 ngày 20/08/2015 đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu.

Mặc dù Ngân hàng SHB nhiều lần hỗ trợ, tạo điều kiện để khách hàng là bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn thanh toán nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng.

Ngày 04/02/2021, SHB đã gửi Thông báo số: 637/2021/TB-SHB yêu cầu thanh toán nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên, cho đến nay bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn không thanh toán khoản nợ và cũng không thực hiện nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm theo yêu cầu của Ngân hàng SHB.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) thông báo cho bà Trần Kim Ngân và ông Bùi Minh Tuấn biết SHB sẽ tiến hành thu giữ toàn bộ tài sản bảo

đảm cho khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số công chứng: 1339/HĐTC, quyền số 03/2015 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/08/2015.

1. Tài sản thu giữ và xử lý:

Căn hộ chung cư số 27.04, Tầng 27 thuộc Tòa T1, chung cư CT01, Trung tâm tài chính thương mại và các công trình phụ trợ, khu đô thị mới Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích : 168,9 m² (Một trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông). Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích thuộc hình thức sử dụng chung: 8238,0 m² (Tám nghìn hai trăm ba mươi tám mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy CN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 639973, sổ vào sổ cấp GCN: CS 17170 do Sở TM&MT TP Hà Nội cấp ngày 14/07/2015.

2. Thời gian thu giữ: Sau 15 ngày kể từ ngày SHB công khai thông tin thu giữ Tài sản bảo đảm;

3. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Yêu cầu bà **Trần Kim Ngân** và ông **Bùi Minh Tuấn** cùng những người có liên quan có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo.

Vậy, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội thông báo tới quý ông/bà được biết và nghiêm túc thực hiện.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ông Nguyễn Như Mạnh - Chức vụ: Nhân viên thu giữ BĐS
- ĐTDD: 0978736878 Địa chỉ: Tầng 3, SHB 71 Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- UBND phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Công an phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Lưu: VP, Khối QL&XLN CVĐ.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&XLNCVĐ



NGUYỄN HUY TÀI